

**referencia:** 1259-VE

**tipo inmueble:** casa Independiente

**operación:** venta

**precio:** 164.000 €

**estado:** reformado

**dirección:**
**Nº: planta:** 0

**población:** El Puerto de Santa María

**provincia:** Cádiz

**cod. postal:** 11500

**zona:** Centro


<b>m² construidos:</b>	140	<b>ascensor:</b>	no	<b>suelo de:</b>	Hidráulico
<b>útiles:</b>	0	<b>piscina:</b>	no	<b>aire acondicionado:</b>	
<b>metros de parcela:</b>	0	<b>garajes:</b>	0	<b>agua caliente:</b>	
<b>m² terraza:</b>	0	<b>terraza(s):</b>	0	<b>combustible:</b>	butano
<b>dormitorios:</b>	2	<b>trastero:</b>	no	<b>orientación:</b>	
<b>baños:</b>	1	<b>zonas verdes:</b>	no	<b>antigüedad:</b>	1890
<b>aseos:</b>	0	<b>patio:</b>	no	<b>exterior/interior:</b>	exterior
<b>armarios:</b>	0	<b>amueblado:</b>	si	<b>gastos de comunidad/mes:</b>	0

**descripción:**

Preciosa casa en VENTA restaurada y con mucho encanto, ubicada en el centro de la ciudad, a 2 minutos a pie de la Plaza de Abastos, bares, restaurantes, bancos y demás comercios y atractivos. Tiene 2 plantas con entradas por dos calles distintas más una espléndida azotea de 120m<sup>2</sup>. La planta baja, de 60m<sup>2</sup>, es un gran espacio diáfano aunque compartimentado a la vez en tres estancias más el cuarto de baño con plato de ducha, con varios ventanales y muy luminosa. La primera planta cuenta con 2 dormitorios, uno doble y otro individual, 1 cuarto de baño con placa de ducha, cocina independiente y equipada, con placa de vitrocerámica, sala de estar al entrar en la casa y sala de comedor diferenciadas y 2 aparatos de aire acondicionados. En la segunda planta y antes de la salida a la terraza hay una pequeña buhardilla con capacidad para una cama individual y poder darle, por ejemplo, uso de cama de invitados o cualquier otro uso a considerar. La vivienda es muy bonita y luminosa, con ventanas y 3 balcones, y además tiene un encanto especial porque conserva las vigas de madera y suelos originales. ENGLISH, ITALIAN AND FRENCH SPOKEN. ref.475(1259-VE)AS